

**Доклад директора МУП «Теплоэнерго» г. Азова
Александра Бондаренко
20.02.2025 г.**

В соответствии с пунктом 15 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы на тепловую энергию устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины тарифа в первом полугодии очередного расчетного года регулирования над величиной, установленного тарифа на второе полугодие предшествующего годового периода по состоянию на 31 декабря.

Для МУП «Теплоэнерго» в 2024 году установлен тариф на тепловую энергию со следующей разбивкой:

- 1 полугодие 2024 года 3 332,15 руб./Гкал с НДС (на уровне тарифа, действующего на 31.12.2023 года),
- 2 полугодие 2024 года 9 088,98 руб./Гкал с НДС.

При этом расчетный среднегодовой тариф, рассчитанный путем деления всех затрат в тарифе на объем годового полезного отпуска составляет 5 657,92 руб./Гкал с НДС.

С 2024 года тариф на тепловую энергию установлен на новый долгосрочный период (2024-2028 годы), в течение предыдущих пяти лет предприятие и регулирующий орган не имели возможности, в соответствии с требованиями действующего законодательства, увеличить тариф и включить в него все необходимые затраты для осуществления регулируемого вида деятельности. В расходы тарифа включены затраты предприятия, рассчитанные в соответствии с нормативной потребностью, в том числе по ремонту и содержанию теплоэнергетического оборудования котельных и тепловых сетей, срок эксплуатации которых более 40 лет.

В расчет тарифа включены расходы, связанные с выполнением предприятием мероприятий по утвержденной инвестиционной программе на 2024-2025 годы. Мероприятия инвестиционной программы связаны со строительством двух новых котельных:

- по адресу: Привокзальная, 43 взамен встроенной подвальной котельной,
- по адресу: Инзенская 8 в связи с окончанием договора аренды котельной АО «АОМЗ»

Мероприятия инвестиционной программы направлены на обеспечение бесперебойного и качественного теплоснабжения жителей города Азова.

В настоящий момент поступает много вопросов от собственников нежилых помещений касающихся высокого тарифа, рост платежей граждан за коммунальные услуги ограничен предельными индексами, установленными на федеральном уровне, категория «прочие потребители» – предприятия и предприниматели схемы возмещения межтарифной разницы

сверх предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги в действующем законодательстве не существует. Анализ величины полезного отпуска показал, что указанная доля потребителей в структуре полезного отпуска МУП «Теплоэнерго» составляет не более 10%.

В утвержденном тарифе для предприятия были приняты *«расходы на оплату труда»* на основании фактической численности персонала за 2022 год, которая **ниже от нормативной численности** на 198,61 человек по круглогодичному персоналу и на 50,4 человек ниже по сезонному (предприятие не имеет возможности в полном объеме обеспечить выплату заработной платы вновь принятым работникам, необходимым для выполнения ремонтных работ и работ по обслуживанию теплоэнергетического оборудования *снижение от заявленных объемов составило – 213 194,56 тыс.руб.*), в связи с **отсутствием нормативной численности** предприятие не имеет возможности выполнять работы в установленные нормативами сроки, выполнять своевременно планово-профилактические работы, тем самым происходит увеличение периода устранения утечек теплоносителя и соответственно снижается возможность подачи качественной услуги потребителю.

Также в утвержденный тариф не включены заявленные предприятием затраты по следующим статьям:

- *отчисления на социальные нужды, производные затраты от расходов на оплату труда, снижение от заявленных объемов составило – 65 556,86 тыс.руб.;*

- *расходы на ремонт основных средств (износ тепловых сетей составляет более **80%**, предприятию для эффективного и качественного ремонта тепловых сетей и котельных необходимо более 35 млн.руб., расчет потребности произведен на основании **утверждённых нормативов**, стоимость материалов и работ, определена на основании договоров, заключенных конкурентным способом (в соответствии с 223 Ф.З.) , снижение данных затрат не позволяет в качественно проводить работы по ремонту тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования, *снижение от заявленных объемов составило – 15 440,22 тыс.руб.;**

- *расходы на приобретение сырья и материалов (приобретение химреактивов для обязательного умягчения водопроводной воды, бензин, дизтопливо и прочие горюче смазочные материалы, компьютерная и периферийная техника), *снижение от заявленных объемов составило – 2 125,57 тыс.руб.**

Всего по выше перечисленным статьям затрат РСТ РО не учло для МУП «Теплоэнерго» в тарифе 315 044,07 тыс.руб.

При включении в расчет тарифа 315 044,07 тыс.руб. тариф на 2 полугодие 2024 года составил бы:

14 546,65 руб./Гкал с НДС

Как мы видим из вышеперечисленного регулятор не принял те статьи расходов, которые несут в себе очень важные аспекты работы

теплоснабжающей организации, а именно те которые способствуют снижению уровня опасности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций и повышения качества поставляемой услуги потребителю.

Теперь хотелось бы уделить особенное значение тому периоду когда МУП «Теплоэнерго» работало с тарифом, утвержденным в прошлой пятилетке а именно 2018 году, заработная плата работников исчислялась из МРОТ 2018 года , и к концу 2023 года уровень заработной платы предприятия значительно отставал от уровня заработной платы на территории Ростовской области что в свою очередь привило к дефициту квалифицированных кадров, помимо всего прочего предприятие не имело возможности вовремя проводить планово-профилактические мероприятия, нацеленные на устойчивую работу всего теплоснабжающего комплекса. Постоянная задолженность РСО таким как «Газпром», «ТНС», налоговые задолженности связаны были с отсутствием в тарифе таких важных статей затрат как:

- оплата услуг расчетным центрам за обслуживание населения, перешедшего на прямые договора с МУП «Теплоэнерго»,
- работы и услуги производственного характера (диагностики тепловых сетей и котельных, метрологические поверки)
- судебные расходы, в том числе штрафы и пени по договорам, расходы внешнего управляющего.
- прочие услуги, связанные с производством и передачей тепловой энергии (СИЗы, охрана труда , спец. Одежда , услуги связи , программное обеспечение и т.д.) .

Как мы видим недотарификация предприятия приводила к еще более высоким расходам, а так же потери квалифицированных работников при отсутствии возможности выплаты соответствующих уровня заработной платы, последствия низкого тарифа ощущается и в настоящее время, т.к даже после увеличения заработной платы укомплектованность кадрами составляет 256 чел (62.9%) , а недоукомплектованность 117 человек (37,1%) от штатной численности , **опять хочется отметить что этот показатель приведен не к нормативной, а к штатной численности.**

В настоящее время теплоснабжающий комплекс передан по концессионному соглашению, разработаны мероприятия с 2025 по 2031 год которые включили в себя реконструкции тепловых сетей и теплоисточников .

Еще один вопрос, который хотелось бы затронуть это наличие задолженности перед МУП «Теплоэнерго» согласно действующему законодательству будет начислена пеня в размере 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа до даты погашения задолженности в полном объеме. Также хочется отметить, что заключен договор с организацией предоставляющей юридические услуги по претензионной и исковой работе. Лицам, не заключившим в установленном законом порядке договоров теплоснабжения ,будет начислен размер платы за

тепловую энергию с учетом повышенного коэффициента как бездоговорное потребление.

Касаемо вопроса самого высокого тарифа установленного в г. Азов, в общем доступе на сайте регулятора размещены тарифы, установленные в М.О. Ростовской области, как мы видим из представленного перечня (Таблица №1 тарифы на тепловую энергию для юридических лиц на 2025 год) тариф г. Азов находится в среднем ценовом диапазоне.

Размер платы за отопление формируется исходя из количества потребленной тепловой энергии в период между съемами показаний, ввиду чего не является постоянной величиной. Так начисления в декабре для помещений, находящихся в многоквартирных домах, были за 38 дней (с 24 ноября по 31 декабря), а в ноябре за 31 дней (с 24 октября по 23 ноября). Совокупность всех этих факторов повлияло на суммы в квитанциях на поставку тепловой энергии.

Таблица № 2 Постановление РСТ № 534 21.11.2024 г.